

# Ihre Geschäftsresidenz in Paderborn

## Individualität | Lage | Komfort

Moderne Büroräume | Praxisflächen | Einzelbüros | bis 1.200 m<sup>2</sup> Gesamtfläche ganz nach Ihrem Wunsch und Bedarf | Attraktive Konferenz- und Sozialräume | Voll ausgestattete Kantine mit großflächigem Balkon | Bezugsfertig | Attraktiv | Lichtdurchflutet | Außenbeschattungsanlagen  
Außergewöhnliche Aussicht | Im Büro- und Praxishaus in der Karl-Schurz-Straße 38 finden Sie mehr als nur 1.200 m<sup>2</sup> Businessflächen.

Standort	Karl - Schurz - Straße 38   33100 Paderborn   Benhauser Feld liegt an der B 64 mit direktem Anschluss an das Autobahnnetz	
Nutzung	Büro, Praxis, Schulung, Ausstellung, Wohnung, Lager, Werkstatt	
Mietpreis	ab 5,00 € / m <sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten zzgl. MwSt.	
Kontakt	Thomas Kaefer   Paderborn + Brilon	Web   <a href="http://www.thomas-kaefer.de">www.thomas-kaefer.de</a>
	Telefon   0 29 61 . 97 97 00	Mail   <a href="mailto:info@thomas-kaefer.de">info@thomas-kaefer.de</a>

**Gebäude** Das repräsentative Bürohaus wurde in 2 Bauabschnitten 1990 und 1999 in sehr gehobener Klasse gebaut. Es liegt im Gewerbegebiet | Benhauser Feld in PB. Die hervorragende Lage, der Baustil, die Ausstattung, die verwendeten Werkstoffe und die überaus gute Sichtbarkeit des Gebäudes erfüllen alle Ansprüche an einen Komfortbau... an Ihre Geschäftsresidenz !! Die Grundrisse sind klar, übersichtlich und zeitgemäß. Die Aufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung. Die technische Ausstattung enthält u. a. moderne IT-Verkabelung sowie einen Serverraum uvm.

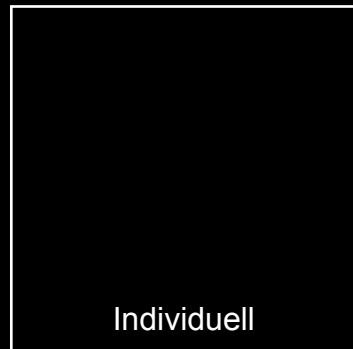
**THOMAS-KAEFER.DE**  
Gewerbe - Industrie - Immobilien



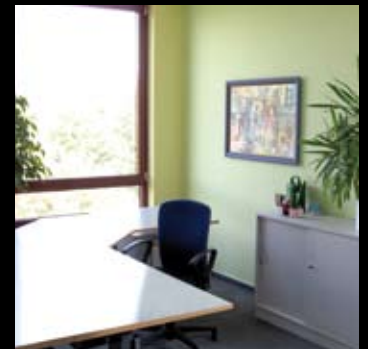
# Ihre Geschäftsresidenz in Paderborn

## Individualität | Lage | Komfort

Bezugsfertig | Lichtdurchflutet | Außenbeschattungsanlagen | Außergewöhnliche Aussicht  
Im Büro- und Praxishaus in der Karl-Schurz-Straße 38  
finden Sie mehr als nur 1.200 m<sup>2</sup> Businessflächen



Individuell



Außergewöhnlich



Beeindruckend



**THOMAS-KAEFER.DE**  
Gewerbe - Industrie - Immobilien